M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

Odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 30827/2026/ŠA
Č.J.: 261219/2026-MURI/OSÚ/1504
VYŘIZUJE: Bc. Eva Šašková
TEL.: 323 618 186
E-MAIL: eva.saskova@ricany.cz

DATUM: 13. 7. 2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Č. ZÁMĚRU Z/2025/173959

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19. 1. 2026 podala

Obec Kozojedy, IČO 00235491, 9. května 40, 281 63 Kozojedy,
kterou zastupuje **Ing. Zuzana Kotenová, IČO 73757608, Hněvkovice 57, 396 01 Humpolec**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Rekonstrukce nádrže Pod hotelem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1 (vodní plocha), parc. č. 2/1 (vodní plocha), parc. č. 2/4 (vodní plocha), parc. č. 2/5 (vodní plocha), parc. č. 2/6 (vodní plocha), parc. č. 4 (lesní pozemek), parc. č. 5/1 (ostatní plocha), parc. č. 17/1 (ostatní plocha), parc. č. 17/35 (ostatní plocha), parc. č. 17/65 (ostatní plocha), parc. č. 17/66 (ostatní plocha) v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy.

souřadnice X: 1057079, Y: 716790 (S-JTSK), vodní tok Od Vyžlovky II., IDVT – 10178993. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

Hráz – čelní, zemní homogenní, lichoběžníkový příčný průřez, výška max. 3,7 m, šířka koruny 4 m, svahy ve sklonu 1 : 2 až 1 : 3,3; hutněné zemní těleso sypané homogenní ze zemin vhodných dle ČSN 75 2410, konstrukce napojena na boky přirozené údolnice (zavázání do rostlého terénu), délka násypu hráze 114 m, výška nade dnem zátopy proměnlivá, max 3,70 m ve střední nejhlubší části zátopy před tělesem požeráku, v půdorysu tvar vydutého oblouku a v příčném řezu tvar lichoběžníku, šířka koruny 4 m (v místě výpusti 5 m).

Zátopa – zemní, zahloubená pod úroveň okolního terénu, spádování k výpusti, břehy 1 : 2

Vypouštěcí objekt: *požerák + vypouštěcí potrubí + výtokové čelo + opevněný nátok a výtok* – požerák prefabrikovaný betonový C30/37 otevřený s dvojitou dlužovou stěnou, půdorys 100 x 100 cm, výška 3,70 m, kóta dna 371,75 m n. m., kóta horní hrany 375,45 m. n. m., uzamykatelný kovový poklop, platle pro osazení lávky, popř. česle, vypouštěcí potrubí DN400 plast, výtokové čelo DN400 ze zdiva z lomového kamence na CM s vyspárováním, tl. 500 mm, výška 900 mm, délka 4,7 m, dno

na výtoku mírně zahloubeno o 20 cm a opevněno dlažbou z lom. Kamene, úseky délky 3,4 m, následuje stabilizační práh z lom. Kamene, hl. 1 m napříč korytem toku, délky 4,3 m, následuje plynulé napojení na původní koryto toku, opevnění dna a břehů koryta pohozem z kameniva.

Bezpečnostní objekt: *přelivný stupeň + spadiště + odpadní tok + opevněné pod hrází* – rekonstruován ve svém cca původním polohovém a výškovém umístění, prodloužení přelivné hrany a zkapacitnění přelivu, přeliv kašnové konstrukce ve tvaru širokého „U“ mírně předsazené do zátopy, konstrukce z železového betonu, spadiště opevněné dlažbou z lomového kamene do betonu, plynulé napojení na původní koryto toku, opevnění dna a břehů koryta pohozem z kameniva tl. 400 mm a dále do ztracena.

Základní parametry nádrže:

Kóta koruny hráze:	375,45 – 376,80 m n. m.
Kóta maximální hladiny H_{max}:	375,20 m n. m.
Kóta provozní hladiny H_{nn}:	374.70 m n. m.
Kóta dna požeráku:	371,15 m n. m.
Kóta bezpečnostního přelivu	374,70 m n. m.
Zatopená plocha při H_{nn}:	4 173 m^2
Objem nádrže při H_{nn}:	5 751 m^3
Objem nádrže při H_{max}:	7 921 m^3

Druha účel stavby:

Uměle vytvořená vodní plocha sloužící k zadržování a akumulaci povrchových vod. Stavba podle § 5 odst. 1 stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon) a vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách), které zahrnuje hráz, funkční objekty (bezpečnostní a výpustné zařízení) a další stavební objekty nezbytné pro bezpečný provoz nádrže.

Kompletní rekonstrukce rybníka. Jedná se o rekonstrukci funkčních objektů (vypouštěcí a bezpečnostní) a rekonstrukci hrázového tělesa včetně úpravy břehů zátopy. Účel nádrže je a bude: akumulace a retence vody, extenzivní chov ryb, krajinotvorný prvek.

Polohopisné určení:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace *„Rekonstrukce nádrže Pod hotelem k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy“,* ID SR00X01JOJF6, odpovědný projektant: Ing. Zuzana Kotenová, Hněvkovce 57, 396 01 Humpolec, IČ 73757608, autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby meliorační a sanační, ČKAIT 1400356.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních (dle projektové dokumentace – dokladová část), zejména CETIN a.s..
5. Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí budou prováděny ručně, za dozoru správců sítí a v souladu s jejich vyjádřeními a podmínkami.
6. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a dodržena prostorová úprava technického vedení technického vybavení.

7. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (podrobných odvodňovacích zařízení, např. drénů apod.) na místě stavby, bude v případě jejich poškození prováděním stavby, zajištěna oprava či úprava, tak aby zůstala zachována jejich funkce.
8. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popřípadě zpevnit štěrkem nebo panely.
9. Stavebník je povinen technicky zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před otřesy a hlučností.
10. V průběhu prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.). Všechny výkopové práce budou prováděny způsobem minimalizujícím prašnost, hluk a vibrace.
11. Práce na pozemních komunikacích musí být označeny přechodným dopravním značením v souladu s TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
12. Po dobu výkopových prací musí být zajištěn bezpečný přístup k nemovitostem, zřízeny přejezdy a můstky s minimální únosností 80 kN a umožněn příjezd požární techniky. Výkopy musí být v noční době řádně označeny a osvětleny.
13. Staveniště musí být řádně zařízeno, oploceno a organizováno tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, znečišťování komunikací, vod a ovzduší ani k nadměrnému obtěžování okolí.
14. Zařízení staveniště sloužící k provádění stavby se povoluje jako dočasné.
15. Nakládání s odpadními a srážkovými vodami ze staveniště musí být zajištěno tak, aby nedošlo k podmáčení, erozi půdy ani ke znečištění okolních pozemků a komunikací.
16. Veřejná prostranství a komunikace užívané pro potřeby stavby smí být využívány pouze v nezbytném rozsahu a po ukončení prací musí být uvedeny do původního stavu.
17. Stavebník zajistí očistu vozidel a stavební mechanizace vyjíždějících ze stavby a průběžný úklid dotčených komunikací.
18. Na stavbě bude veden stavební deník a na staveništi bude k dispozici projektová dokumentace schválená stavebním úřadem a související doklady.
19. Po dokončení výkopových prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, pokud nebude s vlastníkem dohodnuto jinak.
20. Při provádění stavby nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod. Závadné látky musí být skladovány a používány výhradně na zabezpečených místech a stavba musí být vybavena prostředky k likvidaci havárií. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.
21. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu. Při archeologickém nálezu je povinen učinit oznámení a zajistit ochranu nálezu.
22. Stavební práce nesmí být prováděny v noční době. Hluk a prašnost musí být omezeny tak, aby nebyly překročeny hygienické limity dle platné právní úpravy.
23. Stavbu vyžadující povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, a to jen pro účel v něm uvedený.
24. Odplavitelný stavební materiál bude během realizace stavebních prací dovážen na stavbu jen pro přímou spotřebu, a i deponování ostatního stavebního materiálu bude minimalizováno na co nejkratší dobu. Přebytečný výkopový materiál musí být průběžně odvážen mimo údolní nivu.
25. Zásypy výkopů v okolí vodního toku musí být řádně zhutněny a veškeré nezpevněné použité plochy osety trávou.
26. Při provádění prací, skládkování stavebních materiálů a výkopových zemin, nedojde k žádným splachům, spadům a smyvům do koryta vodního toku. Mechanizace pracující na stavbě nebude parkovat v blízkosti vodního toku, aby nedocházelo ke splavování nebezpečných látek do vodního toku, popř. blízké vodní nádrže a bude zajištěna proti úkapům. Při stavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod. Pro provádění stavby bude zpracován povodňový a havarijní plán.

27. V blízkosti vodního toku nebo v místech soustředěného povrchového odtoku nebude skladován žádný výkopový ani stavební materiál.
28. Kolaudace stavby může být provedena až po naplnění zátopy vodní nádrže po hladinu H_{NN}.
29. Při manipulacích a provozu s rybníkem bude postupováno v souladu s manipulačním řádem vodní nádrže a podmínkami stanovenými pro manipulaci a provoz v rozhodnutí o schválení manipulačního řádu vydané příslušným vodoprávním úřadem. Manipulační řád bud zpracován v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb. Zpracovaný manipulační řád bude předložen ke stanovisku správce povodí a vyjádření správce vodního toku, tj. Povodí Vltavy, státní podnik, min. 30 dní před kolaudací.
30. Při stavbě bude dodržována ČSN 75 2410 - Malé vodní nádrže. Materiál použitý na opravu hráze bude splňovat parametry dané touto normou.
31. Jakékoliv změny na vodní nádrži budou řádné projednány.
32. Na vodní nádrži bude prováděn technickobezpečnostní dohled v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství (MZE) č. 471/2001, o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly.
33. Na vodní nádrži bude vyznačena vodní značka ukazující normální a maximální hladinu.
34. Míra ochrany staveniště hráze proti povodni bude navržena s ohledem na možné dopady přelití vody.
35. Stavební konstrukce vodní nádrže budou provedeny s ohledem na propustnost dna a svahů, stabilitu břehů proti abrazi, jejich odolnost proti sesouvání, předpokládanou změnu hydrogeologických poměrů, možnost vyluhování látek, jež mohou ohrozit jakost vody ve vodní nádrži a jejich možný agresivní účinek na betonové konstrukce a splaveninový režim. Musí být také posouzen vliv vodní nádrže na režim tvorby a chodu ledů.
36. Nesmí docházet k úniku a splavování sedimentů do koryta vodního toku.
37. Vytěžený ani stavební materiál neukládat v místech, kde mohou zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry, erozi atd. (např. v ZÚ nebo v místech soustředěného povrchového odtoku).
38. Před uvedením rybníka do provozu musí být jasné zásady manipulace s vodním dílen (VD) a musí být určena osoba odpovědná za provoz VD.
39. Stavba musí být v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
40. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, jakož i vyjádřeními správců a vlastníků těchto sítí (dokladová část projektové dokumentace):
    a) Městský úřad v Říčanech, Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 17. 10. 2025 čj. 309320/2025-MURI/OŽP-1460:
        i) Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složitě materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
        ii) Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřípustné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.
        iii) Předmětným záměrem dojde k minimálnímu dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 4 v obci Kozojedy v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy (34 m^2).
        iv) Záměrem nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
        v) Budou splněny podmínky vyjádření správce vodního toku LESY ČR s.p. č.j. LCR953/003454/2025 ze dne 16. 7. 2025:
        vi) Výkopek nebude ukládán v nivě potoka,
        vii) Při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn. voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace,

viii) Při odtěžování výkopku nesmí dojít k zanesení koryta toku pod stavbou a po ukončení akce bude veškerý případně zbylý výkopek beze zbytku odklizen,

ix) Pokud dojde následkem stavby k zanesení vodoteče nebo jiné škodě na majetku v naší správě u vodního díla, požadujeme odstranění nánosu nebo jiných naplavenin a opravu škod na náklady subjektu provádějícího stavbu,

x) Po skončení prací před vydáním kolaudačního souhlasu žádáme o předložení manipulačního a provozního řádu k odsouhlasení.

III. Podle § 61 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“)

r o z h o d u j e

o zařazení vodního díla

VN Pod hotelem k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy

na pozemku parc. č. 1, parc. č. 2/1, parc. č. 2/4, parc. č. 2/5, parc. č. 2/6, parc. č. 4, parc. č. 5/1, parc. č. 17/1, parc. č. 17/35, parc. č. 17/65, parc. č. 17/66 v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy, souřadnice 1057079, 716790 (S-JTSK), Od Vyžlovky II., IDVT - 10178993, do IV. kategorie technickobezpečnostního dohledu (TBD). Jeho základní rozsah a četnost provádění jsou stanoveny vyhláškou č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, v platném znění (dále jen vyhláška) a vyplývají z § 62 zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kozojedy, IČO 00235491, 9. května 40, 281 63 Kozojedy

IV. Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s povolením výše uvedené stavby,

p o v o l u j e

kácení dřevin, a to:

1 ex. dub zimní (Quercus petraea), obvod kmene 110 cm, ve výšce 1,3 m nad zemí;

1 ex. dub zimní (Quercus petraea), obvod kmene 100 cm, ve výšce 1,3 m nad zemí;

2 ex. dub zimní (Quercus petraea), obvod kmene 80 cm, ve výšce 1,3 m nad zemí;

1 ex. bříza bělokorá (Betula pendula), obvod kmene 100 cm, ve výšce 1,3 m nad zemí;

2 ex. javor klen (Acer pseudoplatanus), obvod kmene 45 cm, ve výšce 1,3 m nad zemí;

1 ex. buk lesní (Fagus sylvaticus), obvod kmene 40 cm, ve výšce 1,3 m nad zemí;

Vše v místě výtoku z vypouštěcího potrubí, na pozemcích rostoucích mimo les a v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy.

V. Stanoví povinnosti a podmínky pro kácení dřevin:

1. Kácení dřevin bude provedeno výhradně v souladu s předloženou projektovou dokumentací a podmínkami závazného stanoviska – Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, ze dne 17. 10. 2025 čj. 309320/2520-MURI/OŽP-1460.

1. Kácení dřevin je možné provést pouze po nabytí právní moci stavebního povolení k záměru, a to v termínu od 1. 11. do 31. 3. každého roku.

2. Kácení bude provedeno tak, aby nedošlo k zásahu do hnízdních biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další navazující právní předpisy.

IV. Podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s povolením výše uvedené stavby,

p o v o l u j e

zásah do významného krajinného prvku, a to za podmínek a povinností:

1. Přebytečný výkopek bude odvezen na schválené úložiště takovým způsobem a v takovém místě tak, aby nenarušoval žádnou složku životního prostředí.

2. Při vlastní realizaci prací bude minimalizován zásah do hnízdních biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další navazující právní předpisy zejména § 5 zákona (obecná ochrana rostlin a živočichů), § 5a zákona (ochrana volně žijících ptáků).

3. Zemní práce budou provedeny v období od 1.9. o 31.3. každého roku.

4. Na náklady a riziko investora budou provedena předběžná i průběžná opatření na záchranu organizmů zvláště i obecně chráněných, které bude prováděno odborně způsobilými osobami.

5. O započetí stavebních prací, kontrolních dnech, kolaudaci stavby bude orgánu ochrany přírody s předstihem pěti dnů informován.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kozojedy, IČO 00235491, 9. května 40, 281 63 Kozojedy

Odůvodnění:

Dne 19. 1. 2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Odbahnění rybníka není součástí uvedeného záměru, neboť o jeho realizaci nebylo v rámci povolovacího řízení požádáno.

Podklady žádosti:

Dokumentace pro povolení záměru, plná moc stavebníka pro jeho zástupce s uvedením rozsahu úkonů, souhlas vlastníka dle § 187 stavebního zákona, posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu (dále jen TBD) a k zařazení vodního díla do kategorie podle § 61 odst. 6 vodního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a stanovil lhůtu pro nahlížení do spisu. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky a vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona z hlediska její úplnosti a souladu s právními předpisy a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělila:

Povodí Labe, státní podnik, Městský úřad Říčany – odbor životního prostředí (jednotné environmentální stanovisko), LESY ČR, s.p., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ITC Services, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Lesy ČZU T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a. s., Telco Infrastructure, s. r. o., ČEPRO, a.s., CEFIL s.r.o., I.T.V. s.r.o., NET4GAS, s.r.o., ČEVAK, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Blanka Beránková, František Krucký, Martin Klokočník, Markéta Klokočníková, Soňa Tomková Dušková, Eliška Hamzová, Daniel Gronwaldt, Zuzana Eierová, Monika Rejhonsová, Martin Filip, Ředitelství silnic a dálnic s. p., CETIN a.s., Česká zemědělská univerzita v Praze, Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy, Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Labe

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi potvrzení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Podle platné právní úpravy platí, že **podání** (tedy oznámení i ohlášení) se **činí písemně** (v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či e-mailem s elektronickým podpisem), aby bylo možné jejich doručení a obsah zpětně doložit.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavbu nelze zahájit před nabytím právní moci rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami podle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Stavbu lze užívat pouze po dobu platnosti povolení k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona vydaného příslušným vodoprávním úřadem.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Eva Šašková o. č. 1504
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
„otisk úředního razítka“

Přílohy:
Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka

Obdrží:
účastníci (doručenky)
Ing. Zuzana Kotenová, IDDS: ifert96
místo podnikání: Hněvkovice č.p. 57, 396 01 Humpolec
zastoupení pro: Obec Kozojedy, IDDS: 6qbakww
sídlo: 9. května č.p. 40, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Blanka Beránková, Komenského č.p. 365, 281 61 Kouřim
František Krucký, Českobrodská č.p. 159, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Martin Klokočník, Pod Obcí č.p. 106, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Markéta Klokočníková, Pod Obcí č.p. 106, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Soňa Tomková Dušková, Svor č.p. 147, 471 51 Svor
Eliška Hamzová, Biskupská č.p. 1140/6, 110 00 Praha 1-Nové Město
Daniel Gronwaldt, Pod Obcí č.p. 151, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Zuzana Eierová, Kozojedy č.e. 253, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Monika Rejhonsová, V rohu č.p. 723/8, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
Martin Filip, 1. máje č.p. 114, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Česká zemědělská univerzita v Praze, Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy, IDDS: 3hdj9cb
sídlo: nám. Smiřických č.p. 1, Kostelec nad Černými Lesy, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Labe, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

dotčené orgány státní správy
MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
VODNÍ DÍLA - TBD a.s., IDDS: yu8gxtd, sídlo: Hybernská č.p. 1617/40, 110 00 Praha 1-Nové Město

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka

